

**AKCE:** **KARLOVY VARY - REVITALIZACE  
OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ – ZMĚNA 2**

**STUPEŇ DOKUMENTACE:** **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
DPS**  
(ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM)

**ČÁST DOKUMENTACE:** **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** 30080111-4

**MÍSTO STAVBY:** Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary  
Pozemky parc. č. 902 k. ú. 663 433 Karlovy Vary

**INVESTOR A OBJEDNATEL:** Karlovarský kraj, IČO 70891168  
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

**ZHOTOVITEL:** INTAR a. s.  
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno  
Tel: 543 422 211  
e-mail: info@intar.cz

**VEDOUCÍ PROJEKTU:** Jaroslav Kupr  
INTAR a.s. – atelier Praha  
Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

**HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU:** Ing. arch. Pavel Šlejhar, autorizovaný architekt ČKA 02 548

**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:** Ing. Martin Strnad

**ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** Ing. Martin Strnad  
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831

**VYPRACOVAL:** Ing. Martin Strnad a kolektiv

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:** 12 / 2018

Kopie:

.....  
Ing. Martin Strnad  
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831

**OBSAH:**

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI .....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
A.2.	ČELENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	5
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	5
A.4.	DALŠÍ DŮLEŽITÉ ÚDAJE A PODMÍNY .....	6

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Název stavby:** KARLOVY VARY – REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ

b) **Místo stavby:** Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary,  
pozemky parc. č. 902 k. ú. 663 433 Karlovy Vary

c) **Předmět dokumentace:**

Předmětem dokumentace je změna projektové dokumentace projektu „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“, kde proběhlo územní rozhodnutí v 05/2010, stavební povolení na stavební a inženýrské objekty z 11/2010, stavební povolení na objekt SO 102 (SO 102.1 a 102.2) z 11/2011 a změna stavby před jejím dokončením z 01/2017. PD navazuje na změnu z 10/2016 a spíše redukuje její rozsah.

Hlavní změnou v PD je vypuštění multifunkčního sálu a navazujících provozů ve 2. PP. Vpuštěny jsou místnosti ve 2. PP v půdorysném průmětu atria. Nově jsou navrženy průchozí a průlezné kanály pod atriem, ve kterých budou vedeny technické instalace objektu. Toto řešení zároveň umožňuje splnit podmínku orgánů památkové péče ohledně zachování alespoň části stávajících technických kanálů. Další drobné dispoziční změny se vyskytují v 1. PP až 3. NP, zejména v koupelnové části B – podkove. Výraznou změnou pak je způsob zastřešení atria. V současné době je dvůr zastřešen pomocí ocelových vazníků, dřevěného bednění a asfaltových izolací. Vytýčená střecha je po obvodě zasklena drátosklem. Návrh počítá s demontáží krytiny vč. bednění a zasklení. Oproti předchozím PD z let 2009 - 2016 budou ponechány ocelové vazníky, na které bude ukotvena nová skleněná střecha. Vzhledem k požadavku na venkovní shromažďovací prostor v atriu, bude střecha po obvodě a ve vrcholu otevřená pro přirozené proudění vzduchu (požadavek PBR). Otvory budou kryty jen pletivem proti zalétnutí ptáků. Změnová dokumentace reaguje na 32 podmínkových bodů orgánů památkové péče. Body jsou vyřešeny tím, že některé konstrukce jsou vypuštěny, nebo jsou do PD zapracovány.

V rámci této změny se bude měnit pouze objekt SO 101 a to bez zásahů do vnějších fasád a přípojek.

- územní rozhodnutí Spis. Zn.: SÚ/13990/09/Luk-328.3 z 05/2010
- stavební povolení Spis. Zn.: SÚ/13865/10/Pos-330 z 11/2010 vč. Prodloužení povolení
- stavební povolení na „Rašelinový pavilon“ (objekty SO102.1, 102.2) Spis. Zn.: SÚ/16755/11/Pos-330 z 11/2011
- změna stavby před jejím dokončením Spis. Zn. 11269/SÚ/16/Pos z 01/2017
- **změna stavby před jejím dokončením Spis. Zn. 14450/SÚ/18/Pos ze dne 20.12.2018**

**Stavební povolení SÚ/13865/10/Pos-330 z 11/2010 je platné vč. prodloužení s tím, že dokončení musí být nejpozději do 03/2023 (viz Spis. Zn. 14450/SÚ/18/Pos ze dne 20.12.2018). Vzhledem k tomu, že byla stavba zahájena (od 2011 – opravy střech, bourání omítek atd.) jsou platná dřívější vyjádření dotčených orgánů k dokumentaci DSP (2010). Veškeré dokumenty budou objednatelem předány zhotoviteli.**

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

KARLOVARSKÝ KRAJ

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO 70891168

DIŠ CZ 70891168

Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) **Údaje o zhotoviteli dokumentace**

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČ: 25594443

DIČ: CZ25594443

Kontaktní osoba: Jaroslav Kupr – ředitel ateliéru Praha  
Americká 197/41, 120 00 Praha 2 – Vinohrady  
Telefon: 222 251 004  
e-mail: [jkupr@intar.cz](mailto:jkupr@intar.cz)

**b) Údaje hlavního projektanta**

jméno: Ing. Martin Strnad  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT0012831, IP00–pozemní stavby  
e-mail: [mstrnad@intar.cz](mailto:mstrnad@intar.cz)

**c) Údaje projektantů jednotlivých částí dokumentace**

část PD: **Architektonicko stavební řešení**  
jméno: Ing. arch. Pavel Šlejhar  
autorizace: autorizovaný architekt ČKA 2548, A.0 - autorizace se všeobecnou působností  
jméno: Ing. Martin Strnad  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT0012831, IP00–pozemní stavby

část PD: **Stavebně konstrukční řešení**  
jméno: Ing. Jan Šulcek  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 0005043, IS00 - statika a dynamika staveb

část PD: **Sanace vlhkého zdiva**  
jméno: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 1005529, IP00–pozemní stavby  
autorizace WTA CZ pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti: 00013

část PD: **Požárně bezpečnostní řešení**  
jméno: Ing. arch. Petr Hejtmánek  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 0013396, IH00 - požární bezpečnost staveb

část PD: **Zdravotně technické instalace**  
jméno: Martin Jokl  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 0013520, TE02 - technika prostředí staveb, zdravotní technika

část PD: **Vytápění, Chlazení, Vzduchotechnika**  
jméno: Ing. Tomáš Marek  
autorizace: autorizovaný technik ČKAIT 0010868, TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

část PD: **Elektroinstalace silnoproudá**  
jméno: Jitka Marková  
autorizace: autorizovaný technik ČKAIT 0101377, TT00 – technologická zařízení staveb, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

část PD: **Umělé osvětlení**  
jméno: Ing. Jiří Pavelka  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 0012231, IE02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

část PD: **Elektroinstalace slaboproudá, EPS**  
jméno: Eva Lobpreisová

autorizace: autorizovaný technik ČKAIT 1004010, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

část PD: **Měření a regulace**  
jméno: Ing. Ivan Novotný  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 0001466, IT00 – technologická zařízení staveb

část PD: **Gaastrozařízení**  
jméno: Oldřich Krejčí  
autorizace: autorizovaný technik ČKAIT 0003608, TT00 – technologická zařízení staveb

část PD: **Dopravní řešení**  
jméno: Ing. Jan Špilar  
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 0000779, ID00 - dopravní stavby

## A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na:

### STAVEBNÍ OBJEKTY (SO)

**SO 101** – HISTORICKÁ BUDOVA CÍSAŘSKÉ LÁZNĚ

**SO 102.1** – SERVISNÍ TRAKT – není předmětem změny

**SO 102.2** – RAŠELINOVÝ PAVILON – není předmětem změny

### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)

**IO 101** - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY V AREÁLU – není předmětem změny

**IO 102**– DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ (DIO) – není předmětem změny

**IO 103**– SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY – není předmětem změny

**IO 104** - VENKOVNÍ VODOVOD – není předmětem změny

**IO 105** - VENKOVNÍ KANALIZACE – není předmětem změny

**IO 106** - ZRUŠENÍ NTL PŘÍPOJKY PLYNU – není předmětem změny

### PROVOZNÍ SOUBORY (PS)

**PS.1** – TRAFOSTANICE VČ. VENKOVNÍCH VN KABELŮ

**PS.2** – VÝTAHY

**PS.3** – NÁHRADNÍ ZDROJ

## A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních:

- územní rozhodnutí Spis. Zn.: SÚ/13990/09/Luk-328.3 z 05/2010 vč. Prodloužení povolení
- stavební povolení Spis. Zn.: SÚ/13865/10/Pos-330 z 11/2010
- stavební povolení na „Rašelinový pavilon“ (objekty SO102.1, 102.2) Spis. Zn.: SÚ/16755/11/Pos-330 z 11/2011
- změna stavby před jejím dokončením Spis. Zn. 11269/SÚ/16/Pos z 01/2017
- změna stavby před jejím dokončením (změna 2) Spis. Zn. 14450/SÚ/18/Pos z 20.12.2018 (nabití právní moci 14.1.2019).

### b) Základní informace o projektové dokumentaci:

Pro návrh byly použity tyto podklady:

- projektová dokumentace na předmětnou akci zpracovaná společností INTAR a. s. v letech 2009 až 2011
- architektonická studie zpracovaná společností INTAR a. s. v 04/2016
- změnová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná INTAR a. s. v 09/2016
- koncepce změny projektu zpracovaná INTAR a. s. 07/2018
- změnová dokumentace pro změnu stavby před dokončením z 08/2018, aktualizace 11/2018
- restaurátorský průzkum objektu SO 101 z roku 2011, aktualizace 2016
- projekt restaurátorských prací SO 101 z roku 2016
- posudek inženýrsko – geologických a hydrogeologických poměrů, AGUA CF, s.r.o. 09/2008
- stavebně technický průzkum – DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., 06/2009
- radonový průzkum – RNDr. Karel Hybš, 06/2010
- stavebně historický průzkum, Spojprojekt Praha a. s., 06/2009, doplněno 03/2011
- vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 02/2016
- stavebně-historický průzkum, SÚRPMO v r. 1994
- původní stavební plány CLKV arch. kanceláře Fellner - Helmer z roku 1893
- stavební plány přestavby CLKV arch. kanceláře Ing. arch. Leo Šimon z roku 1947
- pasporty umělecko-řemeslných prvků - zprac. tým koordinovaný TP diagnostika v roce 1994
- stavebně technické průzkumy jednotlivých technických zařízení - vyprac. TP diagnostika v r. 1994
- zaměření stávajícího stavu historické budovy CLKV - INTAR a.s. v 06/2009
- kontrolní geodetické zaměření - geodetická kancelář Švehla - Řezník v 09/2009, v 06/2010
- kontrolní průzkum a doměření prostorů býv. koupelen - Uniart ML v 04/2010
- průzkum kopanými sondami do základů - INTAR a. s. v 01/2010
- stavebně technický průzkum - DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., 07-11/2018
- stavebně vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 07-11/2018

průzkumy a podklady obdržené od objednatele:

- restaurátorský průzkum a záměr - vyhodn. poškození dřevěného obložení - vyprac. ART KODIAK s. r. o. v 03/2010
- restaurátorská zpráva - deinstalace dřev. obložení - zprac. Mgr. Marcel Hron akad. sochař v 06/2010

## A.4. DALŠÍ DŮLEŽITÉ ÚDAJE A PODMÍNY

Bylo vydáno závazné stanovisko od Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu č.j. 1103/KR/18-15 ze dne 13.11.2018, které změnu stavby před jejím dokončením připouští při splnění 18ti závazných podmínek. Většina podmínek pro stupeň dokumentace pro provedení stavby bude v PD zpracována. Existují i podmínky pro realizaci, které jsou následující: (body dle stanoviska)

Bod 3. – Území národní kulturní památky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. V případě provádění zemních prací včetně zásahů do podlahových zásypů bude zjištěno provedení záchranného archeologického výzkumu.

Bod 5. – V průběhu stavebních prací bude zástupcům Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Lokti umožněno provádění průběžné dokumentace formou operativního průzkumu. Operativní průzkum bude prioritně zaměřen na zanikající nálezové situace a konstrukce.

Bod 15. Vyplývající změny pro realizaci: Na základě stavebně technického průzkumu a vyjádření mykologa bude upřesněn konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných částí krovu (např. krokví včetně návrhu postupu při odstraňování narušených částí (rozsah odstranění zdravých částí dřevěných prvků od posledního zjištěného místa narušení) a způsobu spojování prvků. Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce původní matérie konstrukce. Nové řezivo bude řádně proschlé a předem ošetřené bezbarvým fundicidním prostředkem.

Další:

- V rámci realizace budou vyhotoveny restaurátorské záměry a předloženy orgánům památkové péče ke schválení.

- Před zahájením stavby budou na objekt zpracovány aktualizace pasportů všech prvků.
- Před zahájením drážkování nových instalací bude proveden podrobný stratigrafický průzkum stěn.

Vypracovali:

Ing. Martin Strnad

Ing. arch. Pavel Šlejhar a kolektiv